

Barème honoraires Transaction

Applicable au 10/07/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 60 000 €	6 000 €
De 60 001 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 200 000 €	8 %
De 200 001 € à 350 000 €	6 %
Au dessus de 350 001 €	5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT
Avis de valeur locative	200,00 €
Avis de valeur vénale	250,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 10/07/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue	
De 0 à 0 m ²	12€/m ²	10.09€/m ²	8.07€/m ²	
Établissement de l'état des lieux*	3.03 € /m ²	3.03 € /m ²	3.03 € /m ²	
Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de 0 €	Forfait de 0 €	Forfait de 0 €	

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	7 % sur les loyers et charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	7 % sur les loyers et charges quittancés	
Immeuble **	8 % sur les loyers et charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le Locataire et le Bailleur* / à la charge du Bailleur**

ALSACIENNE IMMOBILIER 4 Grand' Rue, 67140 BARR - +33388089109 - contact@alsace.immo - <https://www.alsace.immo>